

# Exposé: 12032-2-344



## ORCO-GSG: Top-Büroraum ++ preisgünstig und modern ++ Berlin Eastside

Wolfener Straße 32-36 12681 Berlin

Exposé Office space GSG-HOF Wolfener Straße

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Leasing/purchase premises:      | Rent                      |
| Office space:                   | 94.37 m <sup>2</sup>      |
| Total area:                     | 116,000.00 m <sup>2</sup> |
| Net basic rent/m <sup>2</sup> : | EUR 4.00                  |
| Object number:                  | 12032-2-344               |
| Available from:                 | sofort                    |
| Object type:                    | office                    |
| State of repair:                | as good as new            |
| Year of construction:           | 1997                      |
| Quality of accoutrements:       | normal                    |
| Tier:                           | 3                         |
| Number of parking areas:        | 539                       |
| Lift:                           | yes                       |
| Deposit:                        | 3 Bruttokaltmieten        |



Viewing and Offers within 24 hours.

Vermietung durch:  
ORCO Vermietungs- und Services GmbH  
Franklinstraße 27  
10587 Berlin  
Tel. 030 / 3 90 93 114  
Fax 030 / 3 90 93 196



ORCO-GSG: Top-Büroraum ++ preisgünstig und modern ++ Berlin Eastside  
Wolfener Straße 32-36  
12681 Berlin

### Description

Die Neubauten im Gewerbehof Wolfener Straße wurden 1995-1997 errichtet. Die Gebäudeensembles mit Erdgeschoss, zwei bis drei Obergeschossen und Dachgeschoss verfügen über eine vermietbare Fläche von rd. 116.000 m<sup>2</sup>. Die Ausstattung der Gewerberäume entspricht modernsten Anforderungen - egal, ob kleinteiliger Büroraum ab 14 m<sup>2</sup> oder loftartige Gewerbefläche ab 150 m<sup>2</sup> bis ca. 22.000 m<sup>2</sup> (zusammenhängende Flächen). Eine flexible Raumaufteilung ist möglich.

Im Gewerbehof befindet sich eine gastronomische Einrichtung sowie ein Service-Center mit zentralem Empfang, einer breiten Paletten von Bürodienstleistungsangeboten und modernen Konferenz- und Tagungsräumlichkeiten.

### Interior

Helle Bürofläche mit Deckenbeleuchtung und Teeküchenanschluss.

Beschleunigen Sie Ihr Geschäft: Das Objekt verfügt über ein hochmodernes Glasfaser-Hofnetz mit bis zu 100 Mbit/s symmetrisch.

### Miscellaneous

Weitere Angebote auf Nachfrage.

PROVISIONSFREI!

Änderungen vorbehalten. Für den Inhalt des Mietverhältnisses ist allein der geschlossene Mietvertrag nebst Anlagen verbindlich. Deposit: 3 Bruttokaltmieten.



There is the GSG-HOF  
Wolfener Straße 32-36...