

Exposé: 13030

ORCO-GSG: Moderne Büro- und Gewerbeflächen ab 70 m² im Berliner Norden

Pankstraße 8-10 13127 Berlin

Exposé Office space GSG-HOF Pankow

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| Leasing/purchase premises: | Rent |
| Office space: | 12,786.00 m ² |
| Total area: | 43,200.00 m ² |
| Net basic rent/m ² : | EUR 3.55 |
| Object number: | 13030 |
| Available from: | sofort |
| Object type: | office |
| State of repair: | as good as new |
| Year of construction: | 1996 |
| Quality of accoutrements: | normal |
| Tier: | 3 |
| Number of parking areas: | 270 |
| Lift: | yes |
| Deposit: | 3 Bruttokaltmieten |



Viewing and Offers within 24 hours.

Vermietung durch:
ORCO Vermietungs- und Services GmbH
Franklinstraße 27
10587 Berlin
Tel. 030 / 3 90 93 114
Fax 030 / 3 90 93 196



Description

Moderner Gewerbehof mit acht Häusern in zwei- bis viergeschossiger Bauweise. Bereits von der Autobahn zwischen der Prenzlauer Chaussee und dem Dreieck Pankow ist das markante Gewerbeareal zu sehen. Die Gebäude verfügen über 221 Mieteinheiten mit einer Gesamtnutzfläche von 43.200 m². Das Gelände ist durch zahlreiche Grünflächen sowie ein Biotop mit Teich aufgelockert gestaltet und bietet Erholungsmöglichkeiten in den Arbeitspausen.

Die Ausstattung der Mietflächen entspricht modernsten Anforderungen - egal, ob Büroraum ab 18 m² oder multifunktionale Gewerbeflächen ab 90 m². Eine flexible Raumgestaltung ist möglich und auch Existenzgründer finden hier ideale Bedingungen für den Unternehmensstart. Konferenz- und Tagungsräumlichkeiten stehen im Service-Center zur Verfügung.

Interior

Die Büro- und Gewerbeflächen sind mit einem Estrichfußboden ausgestattet und haben eine Deckenhöhe ab 3,46 m. Küchen- und Medienanschlüsse sind vorbereitet. Die Dienstleistungen des Service-Centers können genutzt werden.

Moderne Kommunikation wird am Standort einfacher, schneller und effizienter: Das ORCO-GSG eigene Glasfasernetz ermöglicht hochverfügbares Internet mit bis zu 1000 Mbit/s up- und downstream. Und das zu kostengünstigen Konditionen.

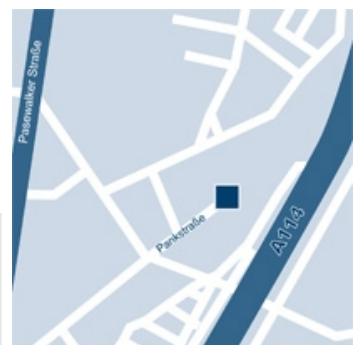
Miscellaneous

Weitere Angebote auf Anfrage.

PROVISIONSFREI!

Änderungen vorbehalten. Für den Inhalt des Mietverhältnisses ist allein der geschlossene Mietvertrag nebst Anlagen verbindlich. Footway to public transportation (min): 8. Deposit: 3 Bruttokaltmieten.

ORCO-GSG: Moderne Büro- und Gewerbeflächen ab 70 m² im Berliner Norden
Pankstraße 8-10
13127 Berlin



The GSG-HOF Pankow is located in a popular, landscaped area in Berlin-Buchholz.

Access is possible via A114 or Prenzlauer Chaussee to Berlin-Mitte.